



**DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso declaración masiva)**

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC.)
-------------------	--

	32	ANEXO N°	33	CÓDIGO DEL PREDIO AFECTADO	34	35	FECHA DEL CONTRATO	36	NOMBRE DE LA NOTARÍA
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

**DATOS PERSONALES DEL(OS) OTRO(S) CONTRATANTE(S)**

Coloque el N° correspondiente	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TÍTULO
-------------------------------	--

- Si es Compra: Anotar los datos del (los) vendedor(es)
- Si es Venta: Anotar los datos del (los) comprador(es)
- Transferencia bajo otro título: Anotar los datos del (los) transfiriente(es).

	37	38	R.U.C.	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		
						40	CÓD. POST. (2)	41
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

SAYAN 29 de Febrero de 2011

*[Firma]*  
Firma del Propietario o Representante Legal

44478888  
D.N.I. / R.U.C.

**CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO FISCAL**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SAYÁN

2011...  
**IMPUESTO PREDIAL (PR)**  
D. LEG. 776 - TUO D.S. 156 - 2004 - EF  
**DECLARACIÓN JURADA  
DE AUTOAVALÚO**

(Anexar a la pte. copia de Recibo de Luz o Teléfono)

**PR**  
(PREDIO RÚSTICO)

3	ANEXO N°	
---	-------------	--

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O CON  
LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN  
3 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DEL PREDIO

5 R.U.C.

4444 8888

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

CENTURION PLAZA, FITO

7 CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1.- Propietario 3.- Sociedad Conyugal 5.- Poseedor o Tenedor 7.- Otros (Especificar)  
2.- Condominio 4.- Sucesión Indivisa 6.- Asociación (especificar)

8 N° DE  
CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO:

9	Cód. Postal	10	DISTRITO	11	CALLE, LUGAR
			SAYAN		SAN MIGUEL
12	CARRETERA	13	Km.	14	NOMBRE DEL PREDIO
					U.C. 10879

PREDIOS COLINDANTES

	15	NOMBRE DEL PREDIO	16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17	TIPO	18	USO
	1. Hacienda o Fundo 3. Establo 5. Otros (Especificar) 2		1. Agrícola 3. Avícola 5. Agro - Industrial 1 2. Lote, Parcela, Chacra 4. Granja 2. Ganadera 4. Forestal 6. Otros (Especificar)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19	(Clasificación)	20	Material Estructural Predominante	21	Estado de Conservación
	1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Industria, Taller, etc. 1		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (También Tapiel, Sillar, Quincha, Madera) 3		1. Muy Bueno 4. Malo 2. Bueno 5. Muy Malo 3. Regular 3
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	USO
	1. En Construcción 2. Terminado 3. En Ruinas 2		1. Casa Independiente o Principal 2. Ranchería 3. Choza o Cabaña 4. Otros (Especificar) 1		1. Vivienda 4. Comercial 7. Otros (Especificar) 1 2. Almacén 5. Educativa 6. Médico Asistencial 3. Industria

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27	COD. POST. (2)	28	DOMICILIO FISCAL DIRECCIÓN	29	N° CONDOMINIOS
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

Coloque el N° correspondiente  
1. Inafecto  
2. Exonerado Parcialmente  
3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCIÓN N°	34	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	35	PERÍODO DE EXONERACIÓN			
							DÍA	MES	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO





2011...  
 IMPUESTO PREDIAL  
 D. LEG. 776 - TUO D.S. 156 - 2004 - EF

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
 DE SAYÁN

DECLARACIÓN JURADA  
 DE AUTOAVALÚO

**PU**

(PREDIO URBANO)

3 ANEXO Nº 01

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DEL PREDIO(1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 DNI / R.U.C.

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

4444 8888

CENTURION PLAZA, FITO

7

CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

8 N° DE CONDOMINIOS

- 1.- Propietario Único 3.- Poseedor Tenedor 5.- Condominio  
 2.- Sucesión Indivisa 4.- Sociedad Conyugal 6.- Otro (especificar)

1

UBICACIÓN DEL PREDIO:

1. URBANIZACIÓN 3. UNIDAD VECINAL 5. CENTRO POBLADO 7. LOTIZADORA 9. COMITÉ 11. OTROS  
 2. PUEBLO JOVEN 4. CONJUNTO HABITACIONAL 8. ASOCIACIÓN 6. ASENTAMIENTO HUMANO 10. CENTRO COMERCIAL

9 Coloque el N° correspondiente

10 DENOMINACIÓN

11 AVENIDA, JIRÓN, CALLE, PASAJE

12 N°

13 DPTO.

14 MZ.

15 LOTE

CALLE DEL OLVIDO

100

16 REFERENCIA DE UBICACIÓN

DATOS RELATIVOS AL PREDIO: (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17 ESTADO

1. Terreno sin construir  
 2. En construcción  
 3. Terminado  
 4. En ruinas

3

19 USO

1. Casa Habitación 14. Cultural  
 2. Comercio 15. Partido Político  
 3. Industria 16. Asistencia Gratuita  
 4. Servicio en General 17. Comunidad Laboral o de Compensación  
 5. Educativa 18. Monumento Histórico  
 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional  
 7. Gobierno Extranjero  
 8. Fundación o Asociación  
 9. Templo Convento, Monasterio  
 10. Museo  
 11. Compañía de Bomberos  
 12. Organización Sindical  
 13. Comunidad Campesina o Nativa

1

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO

20 LUZ (Código de Suministro)

21 AGUA (Código, Contrato o Usuario)

Poner un Aspa (x) e Indique si el Predio posee

22 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1. SI  2. NO

23 CONFORMIDAD DE OBRA

1. SI  2. NO

24 DECLARATORIA DE FÁBRICA

1. SI  2. NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29	% CONDOMINIO
				27	28		
				CÓD. POST. (2)	DIRECCIÓN		
1.							
2.							
3.							
4.							

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

Base Legal: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

Coloque el N° correspondiente

1. Inafecto  
 2. Exonerado Parcialmente  
 3. Exonerado Totalmente

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCIÓN N°	34			35			
							FECHA DE LA RESOLUCIÓN			PERÍODO DE EXONERACIÓN			
							DÍA	MES	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)**

**DESCRIPCIÓN DE EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)**

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)**

36	1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edificio) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	37	Materia Estructural Predominante	38	Estado de Conservación
	01	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)	2	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo	3

41	UBICACIÓN 1. Hasta dto. Pisco 2. A partir del dto. Pisco
42	NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO
	01

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES)

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte.- Las Enmendaduras invalidan la Declaración):**

Piso	43	44	CATEGORÍAS										52	53	54	55	56	57	58	59
			45	46	47	48	49	50	51	52	53	54								
			Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revoques	Tramados	Baños	Instal. Elec. y Sanit.	(45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51) VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACIÓN (En Soles)	(52 + 53 + 54) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	(57 x 58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
01	15	C	C	G	F	F	F	F	F	F	345.00	50.00	295.00	100.00	29,500.00		29,500.00			

Solo para los Predios ubicados a partir del 5to. Piso

63	Fecha de Adquisición	64	Area M <sup>2</sup>	65	Valor Avancel por M <sup>2</sup>	66	VALOR TOTAL DEL TERRENO (84 X 67)
	08/02/1989		110.00		28.00		

60	TOTAL AREA CONSTRUIDA	61	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

62	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscinas, Campos de Deporte, Ins. Industriales, de Servicios, Cercos, etc.)	63	AUTOVALÚO (61 + 62 + 66)

(\*) Casillero N° 62 - Valor Estimado de otras Instalaciones

Instalación	Valor Estimado en Soles
	Si.
TOTAL	Si.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

29 DE FEBRERO DE 2011

*[Firma]*

Firma del Propietario o Representante Legal