

TABLA DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

ANT.	Material Constr.	CASA, HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS				TIENDAS COMO DEPOSITOS, CENTRO DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO, CLUB SOCIALES O INSTITUCIONES				EDIFICIOS - OFICINAS				CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS Y TALLERES			
		ESTADO DE CONSERVACION				ESTADO DE CONSERVACION				ESTADO DE CONSERVACION				ESTADO DE CONSERVACION			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regu. %	Malo %	Muy Bueno %	Bueno %	Regu. %	Malo %	Muy Bueno %	Bueno %	Regu. %	Malo %	Muy Bueno %	Bueno %	Regu. %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55	0	5	10	55	0	5	10	55	0	5	20	59
	Ladrillo	0	8	20	60	0	8	20	60	0	8	20	60	0	12	24	63
	Adobe	5	15	30	65	7	17	32	67	9	19	34	69	9	21	34	69
Hasta 10 Años	Concreto	0	5	10	55	2	7	12	57	3	8	13	58	3	10	22	61
	Ladrillo	3	11	23	63	4	12	24	64	5	13	25	65	5	16	28	68
	Adobe	10	20	35	70	12	22	37	72	14	24	39	74	14	26	39	74
Hasta 15 Años	Concreto	3	8	13	58	5	10	15	60	6	11	16	61	6	13	25	64
	Ladrillo	6	14	26	66	8	16	28	68	9	17	29	69	9	20	32	72
	Adobe	15	25	40	75	17	27	42	77	19	29	44	79	19	30	44	79
Hasta 20 Años	Concreto	6	11	16	61	8	13	18	63	9	14	19	64	9	16	27	67
	Ladrillo	9	17	29	69	12	20	32	72	13	21	33	73	13	24	36	77
	Adobe	20	30	45	80	22	32	47	82	24	34	49	84	24	35	49	84
Hasta 25 Años	Concreto	9	14	19	64	11	16	21	66	12	17	22	67	12	18	30	70
	Ladrillo	12	20	32	72	16	24	36	76	17	25	37	77	17	28	40	81
	Adobe	25	35	50	85	27	37	52	87	29	39	54	89	29	40	52	89
Hasta 30 Años	Concreto	12	17	22	67	14	19	24	69	15	20	25	70	15	20	32	72
	Ladrillo	15	23	35	75	20	28	40	80	21	29	41	81	21	32	44	83
	Adobe	30	40	55	90	32	42	57	*	34	44	59	*	34	45	59	*
Hasta 35 Años	Concreto	15	20	25	70	17	22	27	72	18	23	28	73	18	23	34	75
	Ladrillo	18	26	38	78	24	32	44	84	25	33	45	85	25	36	48	*
	Adobe	35	45	60	*	37	47	62	*	39	49	64	*	39	50	64	*
Hasta 40 Años	Concreto	18	23	28	73	20	25	30	75	21	26	31	76	21	26	37	77
	Ladrillo	21	29	41	81	28	36	48	88	29	37	49	89	29	40	52	*
	Adobe	40	50	65	*	42	52	67	*	44	54	69	*	44	54	69	*
Hasta 45 Años	Concreto	21	26	31	76	23	28	33	78	24	29	34	79	24	29	39	80
	Ladrillo	24	32	44	84	32	40	52	*	33	41	53	*	33	44	56	*
	Adobe	45	55	70	*	47	57	72	*	49	59	74	*	49	60	74	*
Hasta 50 Años	Concreto	24	29	34	79	26	31	36	81	27	32	37	82	27	32	42	*
	Ladrillo	27	35	47	87	36	44	56	*	37	45	57	*	37	48	60	*
	Adobe	50	60	75	*	52	62	77	*	54	64	79	*	54	64	79	*
Mas de 50 Años	Concreto	27	32	37	82	29	34	39	84	30	35	40	85	30	35	44	*
	Ladrillo	30	38	50	90	40	48	60	*	41	49	61	*	41	52	64	*
	Adobe	55	65	80	*	57	67	82	*	59	69	84	*	60	70	84	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación

Tablas vigentes a partir del 13 de mayo del 2007

A los fines de la aplicación de las tablas de depreciación se define los estados de conservación como sigue:

MUY BUENO: las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y que no presentan deterioro alguno

BUENO: Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente solo tiene ligeros deterioros en los acabados debido al uso normal

REGULAR: Las edificaciones que reciben mantenimiento esporádico, cuya estructura no tiene deterioro y si lo tiene no la compromete y es subsanado, o que los acabados o instalaciones tienen deterioros visibles debido al uso normal

MALO: Las edificaciones que no reciben mantenimiento regular, cuya estructura acusa deterioros que la compromete aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tiene visibles

MUY MALO: Las edificaciones en que las estructuras presentan un deterioro tal que hace presumir su colapso y que su único valor es el de los materiales recuperables

