

6	Establecimientos categoría B	· Copia simple de autorización expedida por el Instituto Nacional de Cultura, conforme a la Ley N° 28296. Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación.							Mesa de Partes	Gerencia de Desarrollo Urbano	Gerencia de Desarrollo Urbano	Gerente Municipal
	1. En general cuentan hasta con 2 niveles de construcción y con un área mayor a 100 m2, hasta 500 m2.	Requisitos adicionales según categoría de establecimiento:										
	2. Se incluyen en esta categoría los establecimientos excluidos en el numeral 2 de la categoría A, con área de hasta quinientos metros cuadrados (500 m2)	Para establecimientos categoría A										
	3. También se excluyen a aquellos que utilicen, almacenen, fabriquen y/o comercialicen productos o residuos peligrosos, que representen riesgo para la población.	4 Declaración Jurada de Observancia de Condiciones de Seguridad										
	La Municipalidad realizará a estos establecimientos una Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil en forma previa y como parte de la evaluación para otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento.	5 Pago de tasa por derecho (Incluye la diligencia de verificación de condiciones de seguridad - EX POST)	3,0597%	3,600	110.15	X	7 días hábiles					
		Para establecimientos categoría B										
	Establecimientos categoría C	6 Copia simple de I Certificado de Seguridad de defensa civil del titular de la autorización previa emitido por kla municipalidad.										
	1. En general, cuentan con más de 2 pisos o con área mayor 500 m2.	7 Pago de tasa por derecho (Incluye la diligencia de verificación de condiciones de seguridad - EX POST)	5,2067%	3,600	187.44	X	15 días hábiles					
	2. Se incluyen en esta categoría los establecimientos excluidos en el numeral 2 de la categoría A, con área mayor de 500 m2	Para establecimientos categoría C										
	3. Industrias liviana, mediana o pesada cualquiera sea el área con la que cuenten	8 Copia simple de I Certificado de Seguridad de defensa civil del titular de la autorización previa emitido por la municipalidad.										
	4. Locales de espectáculos públicos deportivos y no deportivos,	6 Pago de tasa por derecho	10,4167%	3,600	375.00	X	7 días hábiles					
	5. Colegios privados que cumplan con área mayor a 500 m2 o más de 2 niveles de construcción o con más de 200 alumnos por turno, centros de diversión, mercados de abasto, galerías, centros comerciales y similares, cualquiera sea el área con la que cuenten.											
	6. Se incluyen en esta categoría los establecimientos excluidos en el numeral 3 de la categoría A.											
7. Establecimientos que por la actividad que desarrollan pueden generar riesgo para la vida humana, patrimonio o entorno. (*) La vigencia de esta licencia sera la misma que de la licencia previa.												
7	AUTORIZACIÓN MUNICIPAL CONJUNTA DE FUNCIONAMIENTO Y ANUNCIO SIMPLE ADOSADO A FACHADA O TOLDO Base Legal: Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 066-2007-PCM, Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Defensa Civil, Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. (VIGENCIA DE 1 AÑO)	1 Formato Unico de Tramite (FUT)							Mesa de Partes	Gerencia de Desarrollo Urbano	Gerencia de Desarrollo Urbano	Gerente Municipal
		· N° de RUC y DNI o carnet de extranjería del solicitante, tratándose de personas jurídicas o naturales, según corresponda.										
		· DNI o carnet de extranjería del representante legal										
	Establecimientos categoría A:	2 Vigencia de poder del representante legal, en caso de personas jurídicas u otros entes colectivos. Tratándose de representación de personas naturales, se requerirá carta poder con firma legalizada.										
	1. Cuentan con un área de hasta 100 m2 y capacidad de almacenamiento no mayor al 30% área total del local.	3 Declaración Jurada de Anuncio Simple Adosado a fachada o Toldo										
	2. Se encuentran excluidos de esta categoría los gimnasios, centros de salud, talleres, pubs, restaurantes, licorerías, discotecas, bares, karaokes, casinos, juegos de azahar, máquinas tragamonedas, ferreterías o similares.	4 Autorización escrita del propietario del área a utilizar para la colocación del anuncio o toldo, en caso este sea una persona distinta al titular de la Licencia de Funcionamiento										
	3. También se excluyen a aquellos que utilicen, almacenen, fabriquen y/o comercialicen productos o residuos peligrosos, que representen riesgo para la población.	5 Según sea el caso serán exigibles los siguientes requisitos:										
	La Municipalidad realizará a estos establecimientos una Verificación de Condiciones de Seguridad posteriormente al otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento.	· Copia simple del título profesional en el caso de servicios relacionados con la salud										
		· Informar sobre el número de estacionamientos de acuerdo a la normativa vigente, en la Declaración Jurada										
	Establecimientos categoría B	· Copia simple de la autorización sectorial respectiva en el caso de aquellas actividades que conforme a Ley, la requieren de manera previa al otorgamiento de la licencia de funcionamiento										
	1. En general cuentan hasta con 2 niveles de construcción y con un área mayor a 100 m2, hasta 500 m2.	· Copia simple de autorización expedida por el Instituto Nacional de Cultura, conforme a la Ley N° 28296. Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación.										
	2. Se incluyen en esta categoría los establecimientos excluidos en el numeral 2 de la categoría A, con área de hasta quinientos metros cuadrados (500 m2)	7 Requisitos adicionales según categoría de establecimiento:										
	3. También se excluyen a aquellos que utilicen, almacenen, fabriquen y/o comercialicen productos o residuos peligrosos, que representen riesgo para la población.	Para establecimientos categoría A										
La Municipalidad realizará a estos establecimientos una Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil en forma previa y como parte de la evaluación para otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento.	7.1. Declaración Jurada de Observancia de Condiciones de Seguridad											

19	INSCRIPCION Y/O TRANSFERENCIA DEL PREDIO CON DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL Base Legal: Art. 70 Ley 27972 del 26-05.2003, Art.14 T.U.O. Dec.Leg. 776, Ley 27444 del 11-04.2001 y Dec. Sup. 156-2004-EF del 15-11-2004	2 Formato Valorado HR-PU o PR por predio a declarar 3 Copia fedateada del documento de transferencia de la propiedad, tenencia o posesión del predio. 4 Copia del documento de identidad del propietario tenedor o poseedor del predio 5 Copia simple del R.U.C.- SUNAT de ser persona jurídica 6 Derecho de tramite administrativo.	0.2778%	3,600	10.00	X	3 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
20	DESCARGO O BAJA DEL PREDIO CON DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL Base Legal: Art. 70° Ley 27972, Art.14° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31-12-1993, Ley 27444 del 11-04-2001, Dec. Sup. 156-2004-EF del 15-11-2004-EF	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Formato Valorado HR-PU o PR por predio a declarar 3 Copia fedateada del documento de transferencia de la propiedad, tenencia o posesión del predio. 4 Copia del documento de identidad del propietario tenedor o poseedor del predio 5 Copia simple del R.U.C.- SUNAT de ser persona jurídica 6 Derecho de tramite administrativo.	0.2778%	3,600	10.00	X	3 días	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
21	RECTIFICACION DE LA DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL QUE NO DESMINUYE LA BASE IMPONIBLE: Base Legal: Art. 70° Ley 27972, Art.14° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31-12-1993, Ley 27444 del 11-04-2001, Dec. Sup. 156-2004-EF del 15-11-2004	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Formato Valorado HR-PU o PR por predio o periodo a rectificar 3 Documento que sustente la rectificación 4 Copia del documento de identidad del propietario tenedor o poseedor del predio 5 Copia simple del R.U.C.- SUNAT de ser persona jurídica 6 Derecho de tramite administrativo.	0.2778%	3,600	10.00	X	5 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
22	RECTIFICACION DE LA DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL QUE DESMINUYE LA BASE IMPONIBLE Base Legal: Art. 70° Ley 27972, Art.14° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31-12-1993, Ley 27444 del 11-04-2001, Dec. Sup. 156-2004-EF del 15-11-2004, Ley 26962	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Formato Valorado HR-PU o PR por predio y periodo a rectificar 3 Copia fedateada del documento de transferencia de la propiedad, tenencia o posesión del predio. 4 Copia del documento de identidad del propietario tenedor o poseedor del predio 5 Copia simple del R.U.C.- SUNAT de ser persona jurídica 6 Derecho de tramite administrativo.	0.2778%	3,600	10.00	X	5 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de administracion tributaria	Gerencia de administracion tributaria	Gerente Municipal
23	INAFECTACION Y/O EXONERACION DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Base Legal: Art.17° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31.12.1993	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Copia fedateada de la Minuta o Escritura Publica del Contrato de compra venta (persona natural) 3 Copia fedateada de la Escritura Publica de constitución (persona jurídica) 4 Documento que acredite la causal 5 Derecho de tramite administrativo.	0.2778%	3,600	10.00	X	30 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
24	DEDUCCION DE 50 U.I.T. DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL POR LA CONDICION DE PENSIONISTA Base Legal: Art.19° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31.12.1993	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Copia fedateada de la Resolución de pensionista 3 Copia fedateada de la ultima Boleta de Pago 4 Copia fedateada de la Partida de Matrimonio de ser el caso 5 Declaración Jurada de tener una sola propiedad 6 Derecho de tramite administrativo 7 En caso de viudez copia fedateada de la Partida de Defunción, declaratoria de herederos con cesión de derechos)	Gratuito	3,600		X	15 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
25	CONSTANCIA DE REGISTRO Y NO REGISTRO DE CONTRIBUYENTE EN LA BASE DE DATOS Base Legal: Art.14° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31.12.1993	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Copia fedateada o legalizada del documento de identidad del administrado 3 Copia fedateada de carta poder del representante legal de tener personería jurídica 4 Derecho de tramite administrativo	0.2778%	3,600	10.00	X	3 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
26	IMPUESTO DE ALCABALA POR LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DE PREDIOS Base Legal: Art.21° T.U.O. Dec.Leg. 776 del 31.12.1993	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Formato valorado de Alcabala (01 juego) 3 Copia fedateada del Contrato de Compra venta o Resolución Judicial, Transferencias financieras u otro documento que acredite la propiedad . 4 Copia fedateada del documento de identidad del administrado 5 Copia fedateada de carta poder del representante legal de tener personería jurídica 6 Pago de Derecho del Impuesto de acuerdo al Dec. Leg. 776 7 Presentación de copia de pago del Impuesto Predial del año de la transacción	3% valor de transaccion o autoavaluo			X	3 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal
27	BUSQUEDA EN EL ARCHIVO DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y/O AUTOAVALUO Base Legal: Ley 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General"	1 Formato Unico de Tramite (FUT) 2 Copia simple del documento de identidad del impugnante 3 Copia simple de carta poder del representante legal de tener personería jurídica 4 Derecho de tramite administrativo	0.2778%	3,600	10.00	X	3 días hábiles	Mesa de Partes	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerencia de Administracion Tributaria	Gerente Municipal

